福建省能源石化集团古雷基地运营中心

项目方案设计

**比选文件**

（文件编号：FH-PTCG20231110100）

**福建福化古雷石油化工有限公司编制**

**二〇二三年十一月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 参选须知

第三章 评比规则

第四章 合同授予

第五章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件格式

附件1：参选单位概况

附件2：参选书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：报价表

**第一章 比选公告**

福建福化古雷石油化工有限公司拟对古雷基地运营中心项目方案设计（项目编号：FH-PTCG20231110100）进行国内公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参加，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件单位积极参加。

**一、主要内容：**

1. 名 称：古雷基地运营中心项目方案设计

2. 执行方式：公开比选方式。

3. 主要要求：见“发包说明”

4. 方案设计时间：2023年12月05日前提交最终项目方案设计文件

## 5. 地 点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路86号

## 二、参选人资格要求：

1、参选人须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2、具有建筑行业建筑工程设计甲级资质或工程设计综合甲级资质的设计单位；

3、近5年内具有单个建筑面积50000㎡及以上的公共建筑（商务办公）项目，单个建筑面积5000㎡以上的公共建筑（档案馆、会议中心、展厅、文体活动中心、餐厅）项目设计业绩(以出具施工图审查报告日期为准)；

4、主设人员应具有一级建筑师、一级结构师资质，至少2个以上类似工程设计经验；

5、应无履行合同的不良记录和重大设计质量事故，无不良诉讼记录，无在招标活动中受到违规处罚的记录。不接受联合体参选。

**三、报名要求**

1. 报名时间：2023年11月18日至27日（共10天）

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照扫描件），邮件发至：[hzji@fhcpec.com.cn](mailto:hzji@fhcpec.com.cn)。未报名的参选人不能参加本次比选活动。

# 四、参选文件递交要求

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：报名截止时间延后2个工作日

**五、联系方式**

商务联系人：纪先生 电话：0596-6311823 邮箱：hzji@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)项目名称：古雷基地运营中心项目方案设计

(二)服务地点：福建漳州古雷经济开发区腾龙路86号

(三)服务方式：总价包干方式执行

(四)比选范围：

1.服务范围：古雷基地运营中心方案设计范围

2.工作内容：项目方案设计、后续设计服务等，有关成果应满足建设单位报批的需要。

(五)服务质量：全优

（六）服务要求：见附件“发包说明”

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件三。

4. “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作及其他类似的义务。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

4.比选人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为比选文件不可分割部分。

# 六、参选人资格

1、参选人须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2、具有建筑行业建筑工程设计甲级资质或工程设计综合甲级资质的设计单位；

3、近5年内具有单个建筑面积50000㎡及以上的公共建筑（商务办公）项目，单个建筑面积5000㎡以上的公共建筑（档案馆、会议中心、展厅、文体活动中心、餐厅）项目设计业绩(以出具施工图审查报告日期为准)；

4、主设人员应具有一级建筑师、一级结构师资质，至少2个以上类似工程设计经验；

5、应无履行合同的不良记录和重大设计质量事故，无不良诉讼记录，无在招标活动中受到违规处罚的记录。不接受联合体参选。

# 七、参选保证金

1、参选保证金的金额为：人民币壹万玖仟元整（￥19000.00元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：**项目方案设计参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6. 本项目比选结束后，未中选的参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

7.中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后自动转为履约保证金，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

8.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：见比选公告

## 2.递交参选文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

## 商务联系人：纪捍政 电话：0596-6311823

## 技术联系人：张宝剑 电话：15959340426

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 参选人收到比选文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 九、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 十、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币**950000.00元（含税价）**。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、本比选项目采用总价包干方式执行。

参选人应以完成本比选文件所述的内容涉及的全部费用进行报价，现场自行组织人员勘察，若勘察现场导致工作内容的偏差导致的损失，由参选人自行承担。中标后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中。

备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

# 第三章 参选文件的编制

参选人应严格按照比选文件的要求和格式编制参选文件。参选人可以根据需要增加说明或描述性文字。参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。若未提供比选文件所要求的证明文件，可能导致废标的结果。

1. **参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书及附录；

2）参选承诺书；

3）报价书（详见附件二）；

4）法定代表人资格证明书；

5）授权委托书；

6）企业简况；

7）各类资质证书；

8）差异表；

9）按本须知规定提供的其它资料；

10）参选人近年完成的与本项目相似业绩履行情况的说明，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于年月日时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件二格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件二所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

备注：参选人应向比选人提供内容一致的 3套 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4. 本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**的分项价格和总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**4**章“评选规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人可进行现场勘查并与比选人充分沟通后报价，否则因对现场工作量、工作难度的不了解而产生的报价误差由承揽商自己负责。

7.5参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.6 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8.参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

9.参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

# 一、评选

1.比选人将在参选文件截止日期后组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选小组负责。

2.在开选时有启封和没公章的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录

**二、规则：**

1．评标前准备工作

评标小组成员在评标前应当认真审阅比选文件，至少应了解和熟悉本比选项目的目的、性质、范围和主要的技术要求、标准和商务条款，以及评标定标程序、标准、方法等内容，以及了解作为评标小组成员的权利、义务和评标纪律。

2．本项目评标采用综合评分方式，评标小组将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据综合评分方法进行评议和评分，最低报价不作为中选的保证，综合得分最高者中选。

3.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

4.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

# 三、资格审查：

由比选人依法组建的评选小组将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选小组予以否决。

**四、评选办法：**

评选小组将对通过资格审查合格的各参选人，在控制价格（950000.00元）范围内，采用综合评分法，综合评分最高者作为第一候选人，次之为第二候选人。

**评标小组按照技术，商务报价的顺序进行评议并评分，权重比为75:25（百分制）。**

4.1 评分办法

4.1.1 评分采用百分制，各专项所占分值见下表：

PT：商务报价评分 满分25分

PB：技术部分评分 满分75分

注: ①PT和PB部分的最终得分为各个评标委员会评分的算术平均值，并四舍五入取小数点后2位数。

②评标委员会评分取小数点后1位数。

综合得分：P＝PT＋PB

4.1.2 评分标准见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分数 |
| 1 | 技术部分 | 75 |
| 2 | 商务部分 | 25 |

4.1.3评分细则如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | 项目 | 评分细项 | 满分值 | 得分 | 备注 |
| 一、 | 商务评分 | | 25 |  |  |
| 1 | 商务报价 | 1.设置最高限价95万元整。如超过则为无效报价。 2.商务评选总分值25分。 3.参选报价得分=25-（|Ai-评标基准价|÷评标基准价）×25×Q 其中，Ai 为各合格参选人的有效报价；  评标基准价为各合格参选人有效报价的平均价； 当有效报价>评标基准价时，Q的取值为0.8；当有效报价＜评标基准价时，Q的取值为0.5。 报价得分小数点后保留两位（按四舍五入） | 25 |  |  |
| 二 | 技术评分 | | 75 |  |  |
| 2 | 类似项目  业绩 | 投标人近五年内承担过一项类似工程项目得1分，具有二项及以上的，加2分，多项以此类推。 | 5 |  |  |
| 3 | 项目技术人员业绩 | 投标人拟派出担任设计项目负责人近五年具有一项类似工程项目业绩的得基本分1分，具有二项及以上类似工程项目业绩的加2分。 | 2 |  |  |
| 4 | 服务保证 | 根据投标人所提出的保证设计质量、设计进度计划的措施的科学性、可行性及满足自主比选文件要求的程度分别进行评分。 | 2 |  |  |
| 5 | 总体规划 | 1. 总平布局合理性（设计指导思想、设计原则、设计策略等合理性与前瞻性，全面性）：13分 2. 与周边环境（含市政环境，建筑环境，景观环境）协调以及优化程度：4分   3、功能分区的合理性：3分  4、人流组织及竖向交通合理性：3分  5、满足消防间距要求的情况：1分  6、满足日照间距要求的情况：1分 | 25 |  |  |
| 6 | 建筑设计 | 1. 建筑内部功能布局和各种出入口、垂直交通运输设施（包括楼梯、电梯）的布局情况:8分 2. 建筑设计整体造型及整体美观情况，不同视角的外立面造型效果，体现建筑特征（建筑造型与建筑类型匹配、不过分追求新奇特，建筑色彩和谐，标志性建筑与周边建筑协调）：8分   3、建筑与建筑之间以及建筑内部空间效果（尺度，形态，光线，颜色，材料以及人在空间里的活动）：8分  4、防火和安全疏散设计的合理性：5分  5、材料选择的合理性及科学性：3分  6、绿色节能措施的合理性及科学性：3分 | 35 |  |  |
| 7 | 结构设计 | 1、结构设计的先进性及经济合理性：1分  2、建筑结构体系，柱网布置：1分  3、结构设计的安全性、施工便利性：1分  4、软基处理方案的合理性、科学性：1分  5、水、暖、电、智能化等各专业说明详尽、针对性强，体现新技术的应用：1分  6、本工程建成后运营的经济性，便利性1分 | 6 |  |  |
| 三 | 合计 | | 100 |  |  |

**五、以下情况作废选处理：**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

# 4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人，在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

3.比选人将以书面形式通知中选人，确认其参选文件被接受。中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后30个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行《古雷基地运营中心项目方案设计服务合同》（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福化古雷石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福化古雷石油化工有限公司。

**附件一**

**方案设计合同**

工程名称： 古雷基地运营中心项目

工程地点： 漳州古雷

合同编号：

设计证书等级：

发包人： 福建福化古雷石油化工有限公司

设计人：

签订日期：

发包人： 福建福化古雷石油化工有公司

设计人：

发包人委托设计人承担古雷基地运营中心项目方案设计，工程地点为 漳州古雷 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条**本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条**设计依据

2.1发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2发包人提交的基础资料

2.3设计人采用的主要技术标准是（不限与此）：

1.《建筑设计防火规范》 GB50016-2006

2、《化工企业安全卫生设计规定》 HG20571-95

3、《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》 GB50058-92

4、《化工企业爆炸和危险环境电力设计规范》HG/T20687-1989

5、《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2002

6、《建筑结构荷载规范》 GB50009-2001

7、《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005

8、《建筑给水排水设计规范》 GB50015-2003

9、《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-98

10、其它现行国家有关规范及化工行业有关技术规范、规定

**第三条**本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

名称：

规模：

阶段：

投资：

设计内容：

（1）

（2）

（3）

**第四条**发包人应配合设计进度要求，及时提交相关技术资料。

**第五条**设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

5.1设计进度：见附件发包说明

5.2文件份数：见附件发包说明

5.3文件交付地：发包人公司所在地。

**第六条**费用

收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行。经双方商定，本合同的设计费为：人民币 元整(含税,以下同，大写 元整）。

**第七条**支付方式

7.1合同签订生效、发包人收到设计人提供合同总额的10%等额增值税专用发票后的20（二十）日历天内支付设计费总额的 10% ，计人民币 元整（ 元整），作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）；

7.2设计人提交完整的设计资料，并经发包人审查合格后，设计人提供等额的增值税专用发票，发包人收到后20（二十）日历天内，发包人支付设计费总额的 90 %，计人民币 元整（ 元整），。

**第八条**双方责任

8.1发包人责任

8.1.1发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第五条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

8.1.3在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.1.4发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，因设计人原因导致的，未付设计费不再继续支付，已付设计费由设计人退还；如因其他原因导致，则按设计人实际完成的工作量付款。

8.1.5发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通、劳动保护装备等方面的便利条件。

8.2设计人责任

8.2.1设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及数量向发包人交付设计文件（出现8.1.1、8.1.2、8.1.4规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.3设计人交付设计文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论，负责做必要调整补充。若因设计人的错误造成工程质量事故损失，应负责采取补救措施，并免收损失部分的设计费，并根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

7.4 设计人设计延期或迟延履行其他合同义务的，每逾期一天应向发包人支付违约金为合同总价的 1% ，其违约金由发包人直接从设计费中扣除。逾期超过 20 日的，除按照实际迟延时间支付违约金外，发包人还有权解除合同、要求设计人返还已经收取的费用并赔偿损失。

**第九条**保密

双方均应保护双方的知识产权，未经双方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。设计方不得引用发包方提供的 资料 ，为第三方使用。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

**第十条**解决纠纷方式

本设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解。双方当事人也可直接向发包人所在地人民法院起诉。

**第十一条 特别约定**

11.1鉴于设计行为的专业性与特殊性，发包人对设计成果的接收、支付设计费等履行本合同项下义务的行为，均不代表发包人对设计成果的最终认可，也不影响发包人就设计人提供不符合合同约定的服务进行索赔的权利。

11.2鉴于设计行为的专业性和特殊性，设计人的违约行为所给发包人带来的损失和影响客观存在并具备多种表现形式，因此在许多情况下，要求发包人用具体数字和依据来描述损失大小是困难和不合理的。为此，设计人和发包人基于损失存在的客观性、损失表现形式的复杂性以及损失的举证困难性，在本合同中约定了对设计人某些违约行为的违约金数额。设计人重申对此予以认可，并将违约金数额视同为因设计人相关违约行为而给发包人带来的损失数额，设计人不得再以损失数额大小为由要求减免违约金；但如发包人能够证明损失超过违约金标准的，超出部分由设计人据实赔偿，不以合同设计费总额为赔偿上限。

11.3双方重要文件往来应当以书面形式进行，由双方项目联系人（或双方另行书面指定的人员）当场签收或者以特快专递方式送达。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）。双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

**第十二条** 合同生效及其他

12.1发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.3本合同双方签订后生效，一式 6 份，发包人 4 份，设计人 2 份。

12.4双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分。

12.5未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

发包人： 设计人：

福建福化古雷石油化工有限公司

住所：福建省漳州市古雷经济开发 住所：

区腾龙路84号

电话：0596-3890032 电话：

纳税人识别号： 纳税人识别号：

91350623MA2Y02HG6L

开户银行：兴业银行漳州古雷支行 开户银行：

账号：162070100100015218 账号：

时间： 时间：

**附件1**

福建能化集团古雷基地运营中心

项目[方案设计发包说明](http://www.jianbiaoku.com/webarbs/book/89/2576213.shtml)

1. **项目概况**

本公司拟在古雷开发区安全检查站东侧、沿海大通道南侧的商服地块（宗地编号：漳古\*\*\*\*\*号），开发建设福建能化集团福化古雷运营中心项目。

本项目投资约93707万元（含二次装修），占地面积约59.39亩，本着生态、绿色、经济适用原设计，采用灵活开放的建筑空间布局，功能定位为商务办公、数字化运营、应急指挥、档案、展览、会议、办公、文体等模块，打造一个功能齐全、低碳节能、充满活力、可持续发展的生态运营中心。本项目定位绿色建筑（一星级）。

本项目已取得用地，拟分两期建设。预计一期工程于2024年2月动工建设，2025年11月竣工。一期工程投资额38191万元（含装修11476万元），其中工程费用31050万元。

1. **项目功能设计要求**
2. 建设规模：

**项目总用地面积为39591㎡，规划总建筑面积120644㎡，其中计容建筑面积89023㎡。建设内容有：包含具有商务办公、运营管理功能的两栋楼，高分别为100米和80米，面积72062㎡；会议及应急指挥中心、档案馆、文体中心、餐厅、展厅、值班室等等综合服务为一体的大型公共建筑综合体。容积率2.25，建筑密度30%，绿地率25%。项目分两期建设，其中一期工程用地面积为8500㎡，总建筑面积48062㎡，其中计容建筑面积42062㎡。建设内容有：具有商务办公、运营管理功能的1#办公楼（含展厅及大堂、餐厅、会议及应急中心、档案功能约10000㎡）；二期建设内容为具有商务办公、运营管理功能的2#办公楼（建筑面积30000㎡），具备会议、档案、文体活动、餐饮、值班、后勤服务等功能的建筑物。**配套停车位、配电设施、医疗卫生服务站、消防站、安防监控、机房、物业管理等。

1. 建设内容：

**建筑安装工程、室外总体工程、装饰装修工程**，包括**建筑、结构、给排水、电气(含外电）、消防、装饰装修、通风空调、电梯、人防、抗震设防、幕墙、节能、安防、市政配套、智能化、绿化景观、室外工程等。**

1. 主要技经指标：
2. 总用地面积：39591.12㎡ （折59.39亩）；
3. 用地性质：商务设施用地（B2）；
4. 容积率:≤2.25；
5. 建筑密度≤40%；
6. 绿地率≥20%；
7. 计容建筑面积＜98977.5m2
8. 建筑限高≤100m；
9. **参选人资质及业绩要求**

略

1. **本次发包内容**

**项目方案设计、后续设计服务等**，有关成果应满足建设单位报批的需要。

1. **设计文件交付**
2. 自主比选参选文件提交时间

见比选公示

1. 中选人成果交付时间

2023年12月5日前提交**最终项目方案设计文件**。

1. 交付形式、数量

要求终版纸质书面资料（一式 10 份）、电子资料不可编辑版光盘2份.

1. **文件要求**

应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）等建筑行业有关法规文件、标准编制规定。

1. **方案设计要求**
2. **一般要求**

1.1 设计文件。

1）设计说明书，包括各专业设计说明以及投资估算等内容；对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防等设计的专业，应有相应的专门内容；

2）总平面图以及相关建筑设计图纸；

3）透视图、鸟瞰图等。

1. **设计说明书**

2.1设计依据、设计要求及主要技术经济指标。

1）设计有关的依据性文件的名称和文号，如项目规划条件通知书等；

2）设计所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；

3）设计基础资料，如气象、地形地貌、水文地质、抗震设防烈度、区域位置等；

4）简述政府有关主管部门对项目设计的要求，如对总平面布置、环境协调、建筑风格等方面的要求。当城市规划等部门对建筑高度有限制时，应说明建筑、构筑物的控制高度；

5）工程规模（如总建筑面积、总投资、容纳人数等）、项目设计规模等级和设计标准（包括结构的设计使用年限、建筑防火类别、耐火等级、装修标准等）；

6）主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（地上部分和地下部分）、建筑基底总面积、绿地总面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车泊位数（分室内、室外和地上、地下），以及主要建筑或核心建筑的层数、层高和总高度等项指标；根据不同的建筑功能，还应表述能反映工程规模的主要技术经济指标。

2.2总平面设计说明。

1）概述场地区位、现状特点和周边环境情况及地质地貌特征，详尽阐述总体方案的构思意图和布局特点，以及在竖向设计、交通组织、防火设计、景观绿化、环境保护等方面所采取的具体措施；

2）说明关于一次规划、分期建设情况

2.3建筑设计说明。

1）建筑方案的设计构思和特点；

2）建筑与城市空间关系、建筑群体和单体的空间处理、平面和剖面关系、立面造型和环境营造、环境分析（如日照、通风、采光）、及立面主要材质色彩等；

3）建筑的功能布局和内部交通组织，包括各种出入口，楼梯、电梯布置；

4）建筑防火设计，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散等设计原则；

5）无障碍设计简要说明；

6）建筑节能设计说明：

7）绿色建筑设计说明。

2.4结构设计说明。

2.5建筑电气设计说明。

2.6给水排水设计说明。

2.7供暖通风与空气调节设计说明。

1. **设计图纸**

3.1 总平面设计图纸。

1）场地的区域位置；

2）场地的范围（用地和建筑物各角点的坐标或定位尺寸）；

3）场地内及四邻环境的反映（四邻原有及规划的城市道路和建筑物、用地性质或建筑性质、层数等，场地内需保留的建筑物、构筑物、现有地形与标高、水体、不良地质情况等）；

4）场地内拟建道路、停车场、广场、绿地及建筑物的布置，并表示出主要建筑物、构筑物与各类控制线（用地红线、道路红线、建筑控制线等）、相邻建筑物之间的距离及建筑物总尺寸，基地出入口与城市道路交叉口之间的距离；

5）拟建主要建筑物的名称、出入口位置、层数、建筑高度、设计标高，以及主要道路、广场的控制标高；

6）指北针或风玫瑰图、比例；

7）根据需要绘制下列反映方案特性的分析图；

 功能分区、空间组合及景观分析、交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、消防分析、地形分析、竖向设计分析、绿地布置、日照分析、分期建设等。

3.2 建筑设计图纸。

1）平面图。

2）立面图。

3）剖面图。

4）有关图纸应示意对应的绿色建筑设计内容。

**附件一：项目规划条件通知书（含用地规划红线图-电子版）。**

**附件二：法律法规及标准（供参考）**

1. 《建设工程勘察设计管理条例》
2. 《[建筑工程设计文件编制深度规定（2016年](http://www.jianbiaoku.com/webarbs/book/89/2576213.shtml)）》
3. 《福建省城市规划管理技术规定》（2017）
4. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
5. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
6. 《办公建筑设计标准》JGJT 67-2019
7. 《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017
8. 《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ13-305-2019
9. 《福建省电动汽车充电基础设施建设运营管理暂行办法》（闽政办〔2016〕62号）
10. 《福建省电动汽车充电基础设施专项规划导则》
11. 《福建省防空地下室防护标准管理规定》
12. 《海绵城市建设技术指南》
13. 《无障碍设计规范》GB50763-2012
14. 《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021
15. 《建筑给水排水设计规范》
16. 《建筑工程抗震设防分类标准》
17. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)（2015年修订）
18. 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
19. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年修订）
20. 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010
21. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
22. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008
23. 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
24. 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
25. 《民用建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
26. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)
27. 《档案馆建筑设计规范》JGJ25-2000
28. 《档案馆高压细水雾灭火系统技术规范》DA/T 45-2021
29. 《档案馆空调系统设计规范》
30. 《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
31. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
32. 《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2005）
33. 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）
34. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
35. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
36. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）(2015版)
37. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
38. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3-2010）
39. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
40. 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
41. 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
42. 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
43. 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
44. 《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）
45. 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
46. 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
47. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
48. 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）
49. 《智能建筑设计标准》（GB/T50314-2015）
50. 其它最新的相关国家法律法规和标准规范。

**附件二 参选文件范本**

**福建福化古雷石油化工有限公司**

**古雷基地运营中心项目方案设计**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2023年11月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时包装封口处均需加盖骑缝章。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须加盖参选人公章方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选人根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**附件1：**

1、参选单位概况（包含但不限于简介、营业执照、开户许可证、拟投入本项目的人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格）。

2、参选人针对本项目提出的发包说明书（基于方案设计理念、规划特色、方案创新合理等编制）。

*本部分内容由参选人自行编制，不做格式要求。*

**附件2：**

**参选书**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如入围中选，将严格按照合同约定履行各项义务。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

应 征 人：（单位名称）

法定代表人：

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福化古雷石油化工有限公司古雷基地运营中心项目方案设计项目公开比选，以本公司名义参与执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2023年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参选人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

**附件4：**

**承诺函**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

我公司对贵司古雷基地运营中心项目方案设计项目比选文件中有关要求完全响应，完全满足参选人合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

单位名称：（公章）

**附件5：**

**商务报价单**

**（注：本报价单需单独盖章密封）**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

在充分研究贵司古雷基地运营中心项目方案设计比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，交付本项目方案设计文件。

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：古雷基地运营中心项目方案设计

参选报价：

总报价: 元

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

2、付款方式： 按比选文件要求内容 ；

3、服务期限：按比选文件要求内容

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日